



European conference:
FX LOANS IN EUROPE

**EURO mortgage indexed to CHF of Barclays:
the problem of the Italian borrowers**

Barclays has sold 9978 indexed contracts to the CHF from 1993 to 2011

	Stipulati			Stipulati %	
	Totale Numero Contratti	CHF Numero Contratti	No CHF Numero Contratti	CHF Numero Contratti	No CHF Numero Contratti
1991	216		216	0.00%	100.00%
1992	473		473	0.00%	100.00%
1993	902	257	645	28.49%	71.51%
1994	1052	80	972	7.60%	92.40%
1995	1298	187	1111	14.41%	85.59%
1996	2351	210	2141	8.93%	91.07%
1997	3919	153	3766	3.90%	96.10%
1998	5400	1147	4253	21.24%	78.76%
1999	8229	469	7760	5.70%	94.30%
2000	13325	217	13108	1.63%	98.37%
2001	16436	1209	15227	7.36%	92.64%
2002	12390	968	11422	7.81%	92.19%
2003	8888	605	8283	6.81%	93.19%
2004	10114	362	9752	3.58%	96.42%
2005	11826	266	11560	2.25%	97.75%
2006	12847	341	12506	2.65%	97.35%
2007	16983	1161	15822	6.84%	93.16%
2008	18536	1031	17505	5.56%	94.44%
2009	24078	759	23319	3.15%	96.85%
2010	29459	456	29003	1.55%	98.45%
2011	30787	100	30687	0.32%	99.68%
2012	7621		7621	0.00%	100.00%
2013	4410		4410	0.00%	100.00%
2014	1215		1215	0.00%	100.00%
2015	980		980	0.00%	100.00%
Totale	243735	9978	233757	4.09%	95.91%

Tabella 1 – Dettaglio mutui in portafoglio anni 1993 – primo sem. 2015

Mortgage contracts. NO indication of MORTGAGE IN CURRENCY.

26.6.2007

CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGG.

DEL D.LGS. N.385 DEL 01/09/1993

REPUBBLICA ITALIANA

Art. 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

La Banca, come sopra rappresentata, concede alla Parte mutuataria, che accetta, la somma di Euro 170.000,00 (centosettantamila virgola zero zero) a titolo di mutuo assistito da garanzia ipotecaria.

ALL documents only include amounts in EURO and LIRE. NEVER in CHF.

OGGETTO: CONGUAGLIO PER INDICIZZAZIONE

Gentile Cliente,

con riferimento al Suo mutuo ipotecario n. [REDACTED] stipulato in data 26/06/2007 per l'importo di Lire 329.165.900 pari a Euro 170.000,00, con piano di rimborso mensile, Le trasmettiamo nota di accredito di Euro 1.514,85 per l'indicizzazione riferita al periodo 01/12/2015 - 31/05/2016.

Summary document:

01901

MUTUO FRANCHI SVIZZERI 30

Contratto n°

Allegato "B" all'atto di ref

DOCUMENTO DI SINTESI

Documento di Sintesi redatto ai sensi della delibera CICR del 4/3/2003 e del titolo X Capitolo 1 delle Istruzioni Di Vigilanza per le Banche "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari" emanate da Banca d'Italia.

PARTE 1 - SINTESI DELLE PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTRATTO

CARATTERISTICHE DEL RAPPORTO

Importo finanziato	Euro 170.000,00
Rate in mesi	360
Modalità di Ammortamento	Piano di ammortamento francese
Indicatore Sintetico di Costo (ISC)	4,474%

IPOTECHE E FIDEISSIONI

Importo ipoteca	Euro 510.000,00
Importo fideiussione	Euro 510.000,00

TASSI DI INTERESSE

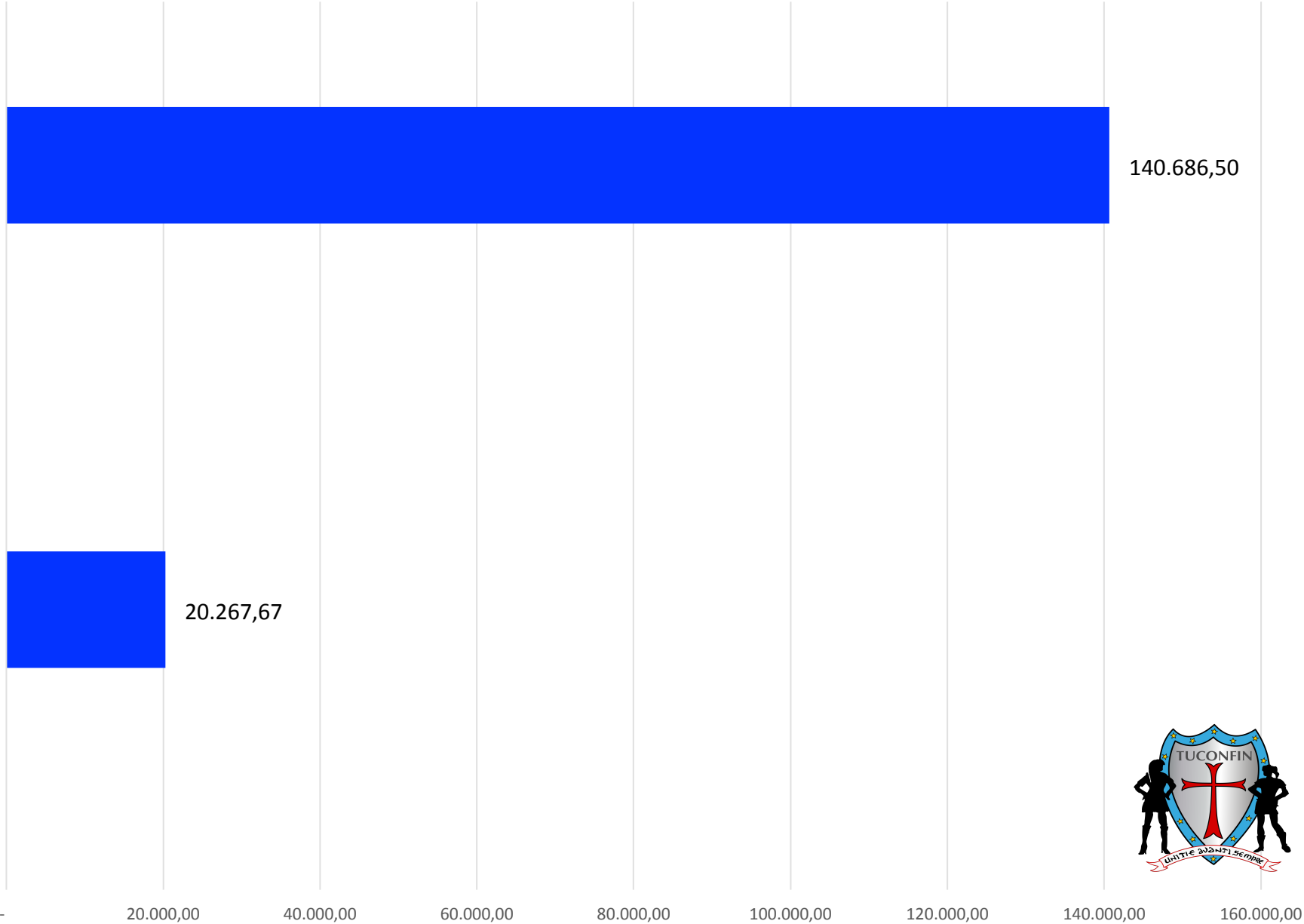
Tasso	Tasso Variabile – Rata Costante - Indicizzato in Franchi Svizzeri
Indicatore di riferimento	TASSO LIBOR CHF 6 mesi
Frequenza di calcolo degli interessi	Mensile
Tasso di ingresso (preammortamento e prime due rate)	4,940%
Tasso di interesse convenzionale	1,800%
Tasso di cambio CHF/EURO convenzionale	4,940%
Tasso di mora	1,6851
	Media mensile Euribor 3 mesi divisore 360 + 3,50%



Indexed CHF mortgage CHF: What the borrower sees during the amortization

Residual capital communicated by the bank at 31/12/2016

Deposit account 2007-2017

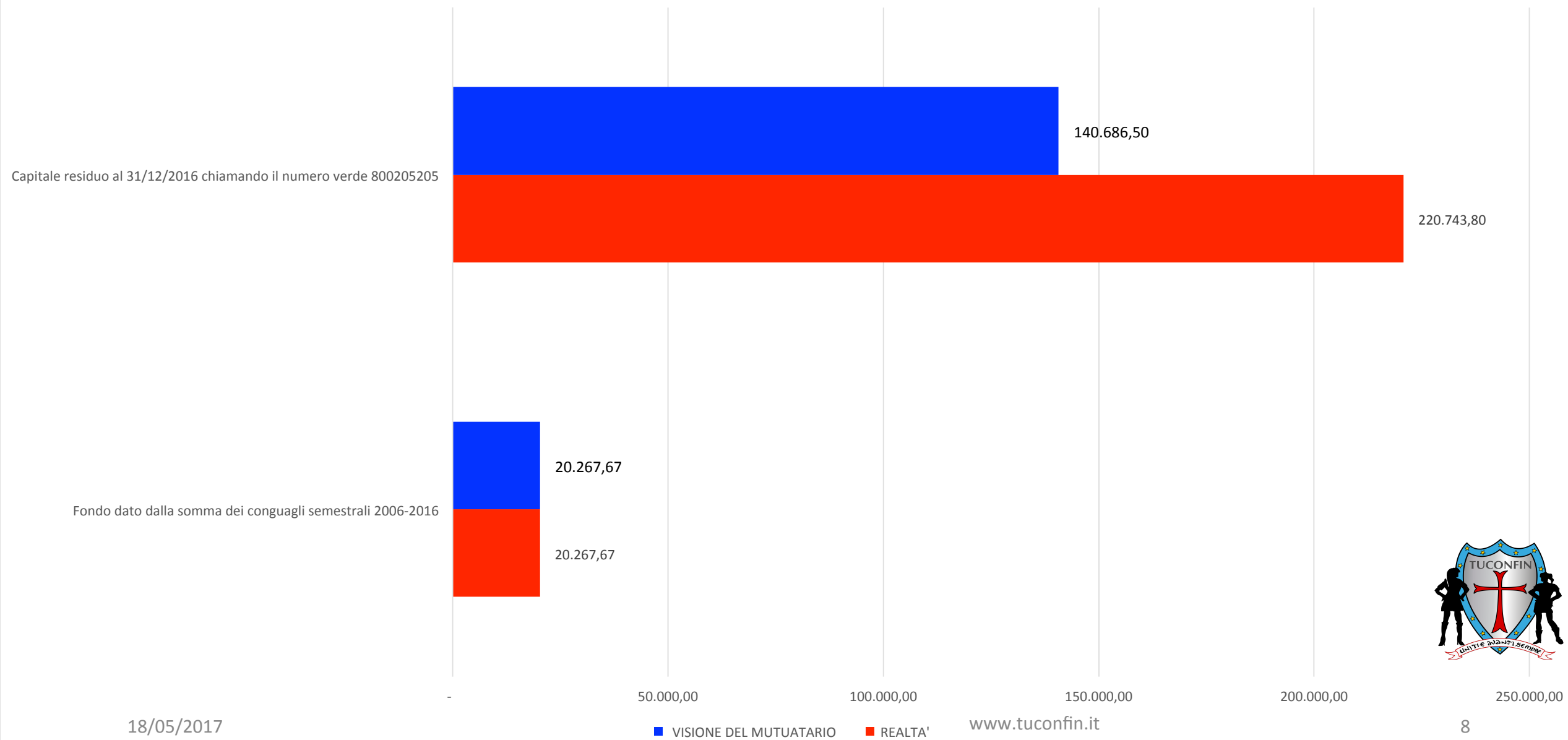


OGGETTO: CONGUAGLIO PER INDICIZZAZIONE .

Gentile Cliente,

con riferimento al Suo mutuo ipotecario [REDACTED] stipulato in data 16/06/2003 per l'importo di Lire 348.528.600 pari a Euro 180.000,00, con piano di rimborso mensile, Le trasmettiamo **nota di addebito di Euro 2.938,81** per l'indicizzazione riferita al periodo 01/06/2016 - 30/11/2016.

Mutuo in Euro indicizzato CHF: la SCOPERTA con la richiesta del conteggio



ABF - Banking and Finance Referee

From 2009 to today, the decisions published ONLY on our case are OLD 50, over half of them are FAVORABLE, as only 23 are rejected (even for errors in filing the case), 1 ceased and 3 unprocessed. By 2015, the above decisions are ONLY favorable to the borrower, making the mortgage partially nullified and recognizing the damage to the borrower.

The decisions of the Banking and Finance Referee are not binding on the Bank as they have only a DECISIONAL power. On the TUCONFIN site all decisions in PDF.

Court of Milan - Order N.R.G. 2015/47185, states the lack of transparency - art. 35, paragraph, of the "Consumption Code." No condemnation as this exception was placed in an INITIAL ACTION.

Court of Rome, Order N.R.G. 44182/2015 del 03.01.2017, emphasizes the importance of ABF decisions and the consequent failure of the Bank to do so, thus void the article on monetary revaluation to be applied in case of extinction for lack of transparency and clarity. Therefore, Barclays Bank Plc is sentenced to REFUNDED as much as PAID BY THE MERCHANT (with interest), PAY A sum as a guarantee for "AGGRAVATED RESPONSIBILITY" and for refusing all legal expenses up to date.

Court of Busto Arsizio, JUDGMENT 375/2017 of 10/03/2017, CONDENSES the bank to repay the sums paid by the borrower as a monetary revaluation in the early termination, in addition to legal interest.



Grazie – Gracias – Thanks

FRANCA BERNO – Founder and President
segreteria@tuconfin.it

www.tuconfin.it